

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 57)

(соб-к кв. № 12)

(соб-к кв. № 39)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2762,6</u>	<u>76,3</u>	—	—	—	—

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2762,6</u>	<u>76,3</u>	—	—	—	—

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 21,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2762,6</u>	<u>76,3</u>	—	—	—	—

Решили (постановили): На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 21,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт отливки - 106,4 м²
2. Устранение дыры (аварийное состояние) около и под опорой козырька 1-ого подъезда
3. Ремонт 2-ого подъезда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,6	76,3	—	—	—	—

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт отливки - 106,4 м²
2. Устранение дыры (аварийное состояние) около и под опорой козырька 1-ого подъезда
3. Ремонт 2-ого подъезда

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,6	76,3	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, ЗА (офисе ООО «УК Алекс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2762,6	76,3	—	—	—	—

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, ЗА (офисе ООО «УК Алекс»

Приложение:

Приложение №1
к структуре платы
за содержание общего
помещения на
календарный 2023 год

Председатель общего собрания:

_____ (Ф.И.О.) (кв.39) | Сун | 26.12.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.) (кв.39) | А | 26.12.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) (кв.57) | А | 26.12.2022
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) (кв.12) | И | 26.12.2022
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) (кв.39) | Сун | 26.12.2022
(подпись) (дата)

Приложение № 1 к протоколу № 5/4 от 26 декабря 2022 г.

Структура платы **на 2023 год** за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу **ул. Декабристов, д.110**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 3 621,3 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	21,33
1. Управление многоквартирным домом	5,02
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,80
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,67
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,55
Проверка состояния и выявление повреждений	0,50
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	4,10
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Текущий ремонт	2,64
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 26.12.2022